

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany części miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego miejscowość
Kojszówka
w gminie Maków Podhalański**

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Makowie w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Kojszówka w gminie Maków Podhalański Nr XXIX.282.2017 z dnia 25 października 2017 r.

mgr Alicja Borowicz

mgr Agnieszka Zarajczyk

kwiecień 2018 r.

SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne.	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel i zakres opracowania.	3
3. Ustalenia i cele projektu planu.	4
4. Opis środowiska terenu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne.	5
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	5
4.2 Budowa geologiczna	5
4.3 Warunki hydrogeologiczne	5
4.4 Hydrografia	6
4.6 Warunki przyrodnicze	6
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	7
4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.	7
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.	9
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	9
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	9
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.	9
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	10
9.2 Wytwarzanie odpadów	10
9.3 Odprowadzenie ścieków	10
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	10
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	10
9.6 Zmiany krajobrazu	10
9.7 Emisja hałasu	10
9.8 Emisja pól magnetycznych	11
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	11
9.10 Środowisko biologiczne	11
9.11 Dobra kultury	11
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.	12
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	12
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	12
10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	13
10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	13
10.5 Ocena zmian w krajobrazie	13
10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	13
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	14
12. Wnioski końcowe.	14
13. Streszczenie.	14

1. Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Kojszówka w gminie Maków Podhalański opracowanej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu dla obszaru obejmującego miejscowość Kojszówka Nr XXIX.282.2017 z dnia 25 października 2017 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 142).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018, poz. 21).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017, poz. 1332) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.1566).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. 2018, poz. 755 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 – o lasach (Dz. U. 2017 poz.788).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2017, poz. 328 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2017, poz. 1289).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański, aktualizacja wykonana przez MGGP S.A. Biuro Planowania Przestrzennego – mgr inż. arch. M. Przybysz – Ławnicka - Tarnów, 2011r wraz ze zmianą uchwaloną 11 marca 2015r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański - dr F. Pulit - Tarnów, 2008r.
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Maków Podhalański - skala 1:10000, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy –stan XII 2012r.
- Studium określające granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nie obwałowanych w zlewni rzeki Skawy - Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. dla RZGW Kraków, 2004r.
- Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Skawy – MGGP S.A. dla RZGW Kraków, 2015,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Kojszówka - projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2018r.
- Stan środowiska w województwie małopolskim - raporty WIOŚ - Kraków, 2016r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Kojszówka.

Prognoza jest dokumentem sporządzanym zgodnie z wymogami ustawy: O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz odpowiednimi przepisami prawa Unii Europejskiej (Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo OO.411.3.139.2017.MZI) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Makowie Podhalańskim (pismo NNZ.9022.1.89.2017).

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański, aktualizacja wykonana przez MGGP S.A. Biuro Planowania Przestrzennego – mgr inż. arch. M. Przybysz – Ławnicka - Tarnów, 2011r. wraz ze zmianą uchwaloną 11 marca 2015r.

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański - dr F. Pulit - Tarnów, 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Kojszówka – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2018r.

3. Ustalenia i cele projektu planu.

Ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w V kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących 19 paragrafów. Projekt ma na celu wyznaczenie terenu o funkcji podstawowej: teren zabudowy mieszkaniowej oraz określenie zasad jej realizacji. Projekt zmiany planu obejmuje teren w sołectwie Kojszówka o łącznej powierzchni około 0,6 ha wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W granicach objętych zmianą w projekcie zmiany planu zostały wyznaczone następujące tereny o symbolach określających przeznaczenie podstawowe:

- 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 1 R – teren rolniczy;
- 1 RP – teren rolniczy wyłączony z zabudowy;
- 1 KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna.

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenów MN- zabudowy mieszkaniowej umożliwiono realizację: wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, garaży, budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, dojazdów, parkingów; ciągów pieszych, zieleni urządzonej; placów zabaw, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej.

W terenach rolniczym (1 R) w przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację: zabudowy zagrodowej (należącej do obiektów obsługi terenów rolniczych), urządzeń melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, dojsć, dojazdów, dróg transportu rolnego, sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

W terenie 1 RP wprowadzono zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

Dotychczasowe zagospodarowanie analizowanego terenu realizowane było w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Kojszówka w Gminie Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXII/214/05 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 23 lutego 2005. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren oznaczony był symbolem R - określającym tereny upraw polowych. Wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym planie sąsiaduje bezpośrednio z terenami upraw polowych (R) oraz terenami mieszkalnictwa zagrodowego (MR). W terenach MR w przeznaczeniu dopuszczalnym przewidziano możliwość realizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański jako kierunek rozwoju dla terenu objętego projektem zmiany planu wskazano obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej wraz z zabudową letniskową (RMN 2) oraz obszary przestrzeni rolniczej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dla całego obszaru **objętego projektem zmiany planu** wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**.

Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach uwzględniono wytyczne zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Główne kierunki rozwoju gminy Maków Podhalański wytyczone w „Studium...” obejmują:

- intensyfikację rozwoju miasta na lewym brzegu rzeki Skawy oraz w rejonie wsi Grzechynia i Białka prowadzącą do istotnych zmian w istniejącym systemie osadniczym,

- koncentracje i intensyfikację działalności gospodarczej w rejonie funkcjonującego przemysłu i wytwórczości w Makowie Podhalańskim, Białce i Kojszówce,
- kształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta i gminy dla ruchu ponadlokalnego.

W granicach miasta i gminy zostały wyodrębnione strefy polityki przestrzennej. Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach strefy polityki przestrzennej określonej jako strefa B - osadniczo-rolnicza- związana z rozwojem na obszarach wiejskich mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, rolnictwa i turystyki. Celem polityki przestrzennej w strefie osadniczo-rolniczej jest tworzenie warunków do porządkowania, uzupełniania i kształtowania terenów przeznaczonych do rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, działalności gospodarczej oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej, a także ochrona systemu przyrodniczego i poprawa jakości środowiska szczególnie w zakresie czystości powietrza i wód.

W projekcie uwzględniono ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru wskazane w „Opracowaniu ekofizjograficznym”.

4. Opis środowiska terenu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne.

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Opracowaniem projektu zmiany planu objęto niewielki fragment terenu sołectwa Kojszówka o powierzchni 0,6 ha. Sołectwo Kojszówka położone we wschodniej części gminy Maków Podhalański, w dolinie Skawy oraz jej prawobrzeżnych dopływów cieków o nazwach Kojszówka (lub Kojszowianka) i Wieprzec (lub Wieprzanka), w otoczeniu wzniesień należących do pasma górskiego Beskidu Makowskiego. Góry te są ostańcami denudacyjnymi zbudowanymi z płasko zalegających piaskowców płaszczowiny magurskiej, schodzących stromymi stokami do dolin cieków. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona o cechach fluwialno – denudacyjnych. Cechuje ją duża stromość stoków oraz licznie występujące źródła i ciek. Powierzchnia terenu objętego projektem zmiany planu nie wykazuje cech zróżnicowania geomorfologicznego. Rzeźba nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

Przez teren sołectwa przebiega droga krajowa nr 28 relacji Wadowice –Sucha Beskidzka – Maków Podhalański – Rabka – Nowy Sącz oraz linia kolejowa relacji Kraków – Zakopane.

4.2 Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest na terenie jednostki geologicznej Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Podstawę stanowią kredowe i trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego. Na nich zalegają czwartorzędowe gliny zwiertelinowe, osady aluwialne i koluwialne. Utwory fliszowe występują w postaci trzech serii osadów wykształconych w postaci płaszczowin: podśląskiej, śląskiej i magurskiej. Utwory fliszu karpackiego pokrywają najmłodsze osady czwartorzędowe o różnej miąższości występujące jako aluwia głównie w dolinach cieków (głównie Skawy i Skawicy) oraz jako gliny zwiertelinowe na zboczach

Budowa geologiczna, występujące utwory fliszowe, skutkują podatnością terenu na występowanie ruchów osuwiskowych. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Występującymi surowcami mineralnymi są: piaski, żwiry i gliny.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy położony jest w obrębie regionu karpackiego zbudowanego z utworów fliszowych. Budująca obszar płaszczowina magurska jest jednostką tektoniczną silnie zaburzoną, rozbitą na bloki i bryły ponasuwane na siebie. Utwory te mają małą zdolność retencyjną. Większą zdolność do gromadzenia wody posiadają jedynie warstwy zbudowane z piaskowców.

Wody podziemne na terenie gminy Maków Podhalański (J. Malinowski – Hydrogeologia,1991) występują w dwóch poziomach wodonośnych: trzeciorzędowym (fliszowym) i czwartorzędowym. Izolacja poziomów wodonośnych jest mała, stąd łatwość zanieczyszczenia wód. Występują liczne

źródła stokowe o zróżnicowanej, głównie niewielkiej wydajności. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację z powierzchni oraz dopływ z podłoża

Na terenie gminy występują dwa udokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych, tj.:

- **Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra)** Nr 445, zbiornik szczelinowo – porowy, o powierzchni 601 km² (poza obszarem sołectwa).
- **GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy**, czwartorzędowy, porowy o powierzchni 40,9 km².

Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

4.4 Hydrografia

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu odwadniają Skawa oraz jej dopływy. Sieć rzeczna gminy cechuje się dużą gęstością (1,5 – 4 km/km²). Rzeki obszaru objętego projektem zaliczane są do rzek górskich o dużej zmienności stanów wód, przyjmujących najniższe wartości w październiku i najwyższe - w okresie marca-kwietnia. Duża zmienność stanów wody spowodowana jest szybką reakcją zlewni na opad. Słabo przepuszczalne podłoże fliszowe, a także częściowe wylesienie obszaru ułatwiają szybki spływ wody. Rzeki zasilane są z opadów, topnienia pokrywy śnieżnej oraz drenażu wód podziemnych. Wezbrania wód obserwowane są dwukrotnie: wiosną z topniejących śniegów i latem – wezbrania opadowe. Kojaszowianka i Wieprzowianka (prawobrzeżne dopływy Skawy) oraz pozostałe ciek, które przepływają przez obszar gminy mają charakter potoków górskich, o dużych spadkach, często głęboko wciętych w teren, o zróżnicowanej wielkości przepływów w dużym stopniu uzależnionej od warunków atmosferycznych oraz mało przepuszczalnego lub nieprzepuszczalnego podłoża po którym spływają.

Analizowany obszar nie należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% wyodrębnionych W „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nie obwałowanych w zlewni rzeki Skawy (Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. dla RZGW Kraków, 2004r).

4.5 Warunki klimatyczne

Gmina Maków Podhalański wg regionalizacji klimatycznej E. Romera znajduje się w Krainie Pogórza Wielicko-Przemyskiego o typie klimatu górskiego i podgórskiego. Na kształtowanie pogody mają wpływ głównie masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego oddziaływujące przez 60% dni w roku oraz masy suchego powietrza polarno-kontynentalnego oddziaływujące przez 25% dni w roku. Warunki klimatyczne charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem parametrów, zależnym od wyniesienia nad poziom morza, ekspozycji i ukształtowania terenu. Warunki anemologiczne uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej modyfikowanej przez wiatry halne i rzeźbę terenu.

4.6 Warunki przyrodnicze

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych (Tramplera 1990) obszar objęty projektem planu należy do: Krainy Karpackiej, dzielnicy Beskidu Makowskiego. Struktura przyrodnicza jest silnie powiązana przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym całego obszaru Karpat. Głównymi jej elementami w gminie zapewniającymi powiązania z środowiskiem przyrodniczym Karpat są: duże kompleksy leśne porastające główne pasma górskie Beskidu i Pogórza Wielickiego, ciek wodny wraz z ich obudową biologiczną, czyli łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi.

Na terenie sołectwa Kojaszówka zachowały się ekosystemy: naturalne – leśne i półnaturalne – zbiorowiska łąk trwałych. Uzupełniają je agrocenozy pól uprawnych. Od kilkunastu lat obserwowana jest sukcesja zadrzewień i zakrzewień na odłogowane użytki rolne. Znaczny udział lasów w powierzchni gminy powoduje, że leśnictwo jest znaczącą funkcją gospodarczą i podstawą dla rozwoju lokalnego przemysłu przetwórstwa drewna. Potencjalną roślinność naturalną na stokach i grzbietach górskich stanowią bory jodłowe i lasy jodłowe. Znaczące powierzchnie zajmuje buczyna karpacka. Uzupełnia je dolnoreglowy bór mieszany zbudowany głównie ze świerka z domieszką jodły. W dolinach cieków występują lasy łęgowe wierzbowo – topolowe. Panującymi gatunkami na terenie gminy są: świerk, sosna, jodła, buk i dąb. W strukturze własności dominują lasy prywatne. Nie występują tu drzewostany cenne przyrodniczo. Tereny leśne uzupełniają zespoły łąkowe i rolne.

Gmina nie posiada inwentaryzacji przyrodniczej. Wykaz występujących gatunków flory i fauny objętych ochroną zawiera Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Sucha Beskidzka.

W terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowanie stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.

Istniejące **lokalne korytarze** ekologiczne na terenie sołectwa - to przede wszystkim doliny cieków wodnych z ich obudową biologiczną oraz tereny otwarte łączące poszczególne tereny leśne.

Rodzaj i jakość gleb uzależnione są od budowy geologicznej, morfologii terenu, stosunków wodnych, rodzaju szaty roślinnej i działalności człowieka. Znaczącym problemem jest erozja pokryw glebowych wskutek oddziaływania wiatru i wody. Grunty orne obszaru projektu zmiany planu zaliczono do klasy bonitacyjnej IVb.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych sołectwa Kojszówka podlegających ochronie należą: użytki rolne położone na glebach klas III oraz wszystkie tereny sklasyfikowane jako grunty leśne objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami, wody podziemne występujące w postaci GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy.

Na omawianym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody.

Objęty zmianą planu teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej położony jest poza:

- obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- obszarami lokalnych korytarzy ekologicznych,
- miejscami występowania siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym zmianą planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Do gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Kojszówka wpisano dwie kapliczki pochodzące z XIX wieku., tj.: kamienną kapliczkę z I połowy XIX w. oraz figurę Chrystusa Nazareńskiego z 1848 r.

Analizowany obszar częściowo (zgodnie z rysunkiem planu) położony jest w strefie ochrony archeologicznej „OW”. Dla strefy archeologicznej „OW” ustalono zakaz prowadzenia działań niszczących, w szczególności: głębokiej orki, prac wybierzyskowych i niwelacyjnych. Wszelkie prace ziemne i planowane w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych powinny być podejmowane i prowadzone zgodnie z przepisami w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: niskie emitery związane z paleniskami domowymi oraz emisje komunikacyjne.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku” (przez WIOŚ w Krakowie), dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5}.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa małopolskiego

Strefa małopolska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin	
	SO ₂	NO ₂	PM10 PM 2,5	Pb	benzen	CO	B(a)P	As	Cd	Ni	SO ₂ , NO _x	O ₃
ROK 2016	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	D2

Źródło: Raport o stanie środowiska WIOŚ – KRAKÓW.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza** na terenie województwa małopolskiego, w kryteriach **ochrony zdrowia** dla strefy małopolskiej obejmującej gminę Maków Podhalański w 2016 r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10, pył zawieszony PM2,5. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego. W kryteriach **ochrony roślin** uzyskano wyniki wskazujące na **klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin, jedynie dla strefy małopolskiej, nie stwierdzono ponadnormatywnych stężeń SO₂, NO_x i O₃, co pozwoliło na ustalenie klasy A. Stężenia ozonu przekroczyły natomiast poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszar przekroczeń poziomu długoterminowego ozonu, dla kryterium ochrony zdrowia obejmuje wszystkie strefy województwa małopolskiego.

W roku 2017 sporządzono ocenę stanu jcw monitorowanych w latach 2011-2016 z uwzględnieniem zasady dziedziczenia (Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego – 2016 – WIOŚ, Kraków). Ocenę stanu wód wykonano na podstawie wyników badań elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych pochodzących z Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawę do wykonania oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych za rok 2011-2016 stanowiło znowelizowane rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016 r. poz.1187), które znacząco zmieniło sposób oceny w porównaniu do wcześniej obowiązującego oraz Wytyczne Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ).

Ocena w okresie 2011-2016 (dane WIOŚ-Kraków)

Nazwa ciek	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Skawa od Bystrzanki do zbiornika Świnna Poręba (bez Bystrzanki)	dobry	dobry
Skawa do Bystrzanki	słaby	dobry

Wody Skawy spełniają wymagania dodatkowe dla obszarów chronionych.

W 2016 roku WIOŚ rozpoczął realizację **monitoringu jakości wód podziemnych** zaplanowanego w „Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa małopolskiego na lata 2016-2020”, zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Badania wód zostały zrealizowane w ramach czterech programów: monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, monitoringu obszarów chronionych oraz monitoringu badawczego.

W wyniku przeprowadzonej oceny stanu chemicznego wód podziemnych w 2016r (na podstawie badań monitoringu krajowego wód podziemnych) JCWPd nr 159 w punkcie pomiarowym monitoringu krajowego nr 47 zlokalizowanym w Juszczyńcu (gmina Maków Podhalański) uzyskano wyniki wskazujące **na III klasę jakości wody** (w 5 stopniowej skali), co oznacza wody zadawalającej jakości.

W obszarze objętym projektem zmiany planu nie były prowadzone badania akustyczne. Głównym źródłem uciążliwości w sołectwie jest droga krajowa nr 28 oraz linia kolejowa. Pozostałe przecinające obszar drogi lokalne nie mają charakteru dróg tranzytowych o dużym natężeniu ruchu, co ogranicza ich uciążliwe oddziaływanie na otoczenie.

Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz - 300 GHz. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie gminy Maków Podhalański nie były prowadzone pomiary pola elektromagnetycznego w ostatnich latach. Pomimo wzrostu liczby uruchamianych nadajników na obszarze województwa małopolskiego nie obserwuje się znacznego wzrostu zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- przyrost terenów mieszkaniowych,
- wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo).

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma mała powierzchnia terenu objętego zmianą planu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy mieszkaniowej. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi związane z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy mieszkaniowej na tak niewielkim obszarze, realizowane zgodnie z zapisami uchwały nie mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko. Oddziaływaniem o charakterze stałym będzie wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy i ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku. Rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja nowych terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem wprowadzonego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze negatywnie oddziaływać na środowisko oraz zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka – Maków Podhalański poprzez projektowane stacje redukcyjno – pomiarowe lub zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników na gaz;
- realizację inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością,
- zaopatrzenie w ciepło: utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy. Gospodarkę odpadami reguluje zapis projektu plany zobowiązujący do prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, Realizacja powyższego nakazu wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające następujące zasady postępowania:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni oraz konsekwentnej realizacji pozostałych zapisów problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami w sposób ustalony w projekcie zmiany planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na niewielkim obszarze. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością będzie dostosowana do istniejącej i dopuszczonej obowiązującym planem w sołectwie. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy to - 12 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni wpływającej na estetykę obiektu.

9.7 Emisja hałasu

Wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (ze zmianami w 2012r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone na granicy obszaru chronionego, do którego zaliczamy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W uchwale wprowadzono zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów

odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu umożliwi również ustalona zasada braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa. Analizowane tereny chronione akustycznie nie graniczą bezpośrednio z terenami mogącymi być źródłem uciążliwości akustycznych. Uciążliwa akustycznie może być emisja hałasu komunikacyjnego wynikająca z położenia w sąsiedztwie drogi lokalnej.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 110 kV i 15 kV.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W celu zachowania równowagi między terenami zainwestowanymi i w użytkowaniu przyrodniczym w projekcie zmiany planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego terenów.

Odpowiednie wielkości wymienionych parametrów dla określonych rodzajów zabudowy zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchnia zabudowy	Min. % powierzchnia biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Wysokość zabudowy
MN	25	60	0,01-0,65	12
R	25	60	0,01-0,65	-

Ponad to środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązek realizacji wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością,
- zasady usuwania odpadów i odprowadzania ścieków,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,

9.11 Dobra kultury

Ustalenia planu pozostaną bez wpływu na obiekty o wartościach zabytkowych zlokalizowane poza terenem objętym zmianą planu.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji

Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja wprowadzonych zasad gospodarki ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków / poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Wprowadzenie zieleni urządzonej, utrzymanie terenów rolniczych
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, ingerencja na małym terenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, brak terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, w sołectwie chronione zapisami obowiązującego planu
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Brak w terenie opracowania, w jego sąsiedztwie chronione zapisami obowiązującego planu.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W „Opracowaniu ekofizjograficznym” określono podstawowe kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy (mieszkalnictwo z infrastrukturą handlowo – usługową, komunikacyjną i produkcyjną nieuciążliwą dla środowiska, gospodarka leśna, rolnictwo ekologiczne, turystyka, rekreacja i wypoczynek), wyznaczono strefy predysponowane do pełnienia określonych funkcji (strefa mieszkaniowa z infrastrukturą handlowo- usługową, strefa leśna z zadrzewieniami i zakrzewieniami, strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefy ochrony dóbr kultury, strefy ochronne ujęć wód), wykluczono z zainwestowania tereny nieprzydatne dla budownictwa.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego zostały uwzględnione w projekcie. Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.1566),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017, poz. 2187 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2018, poz. 21).

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie powinny być odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą oraz lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem.

10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg oraz stref technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

10.5 Ocena zmian w krajobrazie

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zmian w krajobrazie terenu. Należy oczekiwać niewielkiego wzrostu intensywności zabudowy.

10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- określenie zasad gospodarki ściekowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie terenów rolniczych,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

12. Wnioski końcowe.

1. Podsumowując można stwierdzić, że zmiana części planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sołectwie Kojszówka obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru obejmującego miejscowość Kojszówka nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi.

13. Streszczenie.

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w sołectwie Kojszówka o powierzchni 0,60 ha. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej, terenu rolniczego, terenu rolniczego wyłączonego z zabudowy oraz odcinka drogi lokalnej. Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z wprowadzeniem nowych funkcji powodujących ograniczenie terenów w użytkowaniu rolnym, wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery. W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy, zachowanie terenów rolniczych. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.