

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j.)

**Rada Miejska w Makowie Podhalańskim
uchwała, co następuje:**

§1

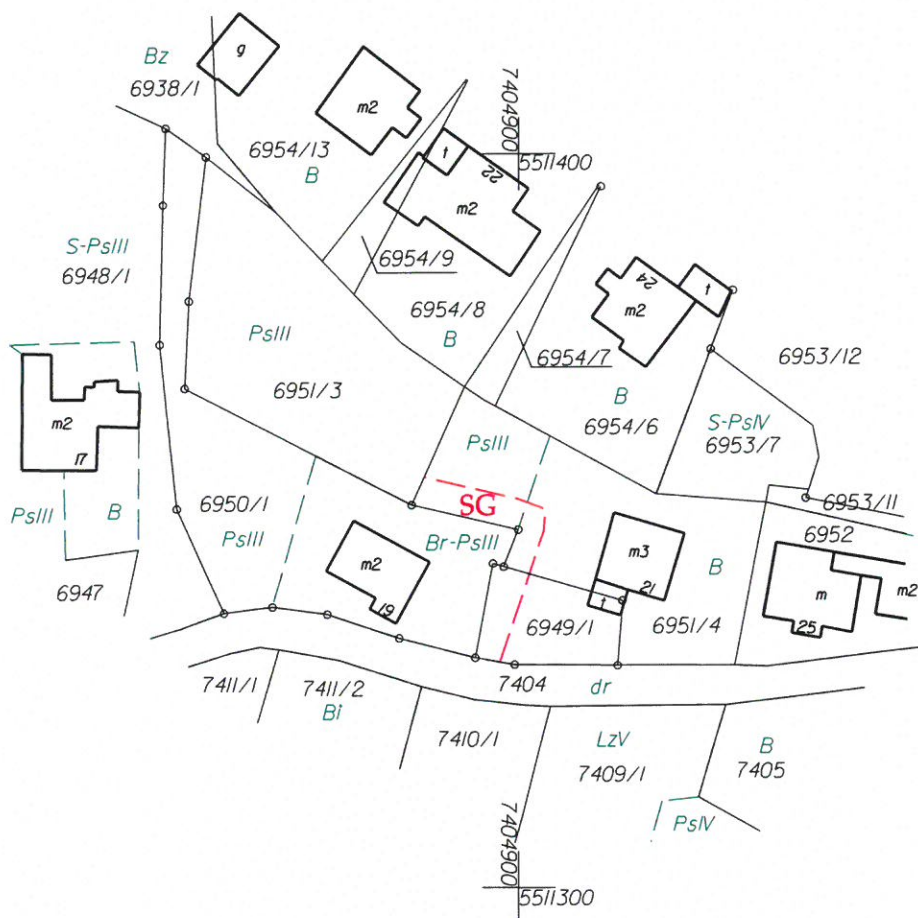
1. Wyraża zgodę na obciążenie za odpłatnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański, położonej w obrębie Maków Podhalański, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6949/1, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej prowadzi księgę wieczystą nr KR1B/00036328/7 służebnością przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Maków Podhalański, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6951/3, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej prowadzi księgę wieczystą nr KR1B/00012162/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na zapewnieniu na czas nieoznaczony prawa przejazdu i przechodu pasem o szerokości 3,5m po zachodniej części działki nr 6949/1.
3. Szczegółowy przebieg i granice służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- projektowana służebność gruntowa dojazdu i przechodu do działki 6951/3 pasem szerokości 3.5 m po zachodniej części działki 6949/1 i 6951/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki 6951/3.

MAPA Z PROJEKTEM
PASA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
PO DZIAŁCE 6949/1
Skala 1:1000

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).”

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przez działkę nr 6949/1 wystąpił właściciel nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1B/00012162/1. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.