

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.)

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek **nr 28/79** o pow. 0,0120 ha i **nr 28/80** o pow. 0,0048 ha, położonej w obrębie Juszczyn, stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański na niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działek oznaczonych **nr 28/147** o pow. 0,0135 ha i **nr 28/139** o pow. 0,0015 ha, położoną w obrębie Juszczyn, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Rozliczenie należności z tytułu zamiany nieruchomości nastąpi według wartości nieruchomości, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Dokonanie zamiany następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej w obrębie Juszczyn – działki nr 28/92 stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański oraz w celu regulacji stanu prawnego, zgodnego ze sposobem wykorzystywania nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych. Położone w Juszczynie działki oznaczone ewidencyjnie nr 28/147 o pow. 0,0135 ha i nr 28/139 o pow. 0,0015 ha zostały wydzielone z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 28/92, stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański. Właściciele działek nr 28/147 i nr 28/139 wyrażają wolę przekazania przedmiotowych działek na rzecz Gminy Maków Podhalański w zamian za działki oznaczone ewidencyjne nr 28/79 i 28/80, stanowiące własność Gminy Maków Podhalański. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystywania, pozwoli to na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, zgodnie ze stanem istniejącym na gruncie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w związku z czym również dokonywanie zamiany gruntów wymaga zgody rady.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

