

UCHWAŁA NR XIX.198.2025
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz.707 z późn. zm.),

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości za 1 m² powierzchni użytkowej budynku wynoszą rocznie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,92
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gosp. oraz od bud. mieszk. lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,98
3. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64
5. Od pozostałych budynków lub ich części za wyjątkiem budynków wymien. w pkt. a. b. c. w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,55
a. od budynków lub ich części zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe /niezwiązanych z działalnością gospodarczą/	11,05
b. od garaży wolnostojących /poza budynkiem mieszkalnym/	9,73
c. od budynków lub ich części zajętych przez osoby fizyczne na pomieszczenia własne gospodarcze	6,06

2. Stawki podatku od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. Od gruntów związanych prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - za 1 m ² powierzchni	1,07
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	7,15
3. Od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie. odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - za 1 m ² powierzchni	0,27
4. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,03

§ 2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VII.74.2024 z dnia 30 października 2024 roku oraz Uchwała Nr VIII.82.2024 z dnia 27 listopada 2024 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Spyrka