

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j.)

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański, położonej w obrębie Maków Podhalański, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 7634, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej prowadzi księgę wieczystą nr KR1B/00035516/5 odpłatną służebnością drogi, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Maków Podhalański, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 7644/5.
2. Służebność drogi, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na zapewnieniu na czas nieoznaczony prawa przejazdu i przechodu po północno-wschodniej stronie działki nr 7634, pasem o szerokości 3,5 m, począwszy od granicy z działką nr 7662 a kończąc na granicy działek nr 7644/5 z 7643.
3. Szczegółowy przebieg i granice służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maków Podhalański ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).”

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przez działkę nr 7634 wystąpiło Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” planujące nabyć działkę nr 7644/5 w Makowie Podhalańskim, na której znajduje się studnia S4 służąca do zaopatrzenia w wodę mieszkańców Makowa Podhalańskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.