

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Makowie Podhalańskim przy ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przedłużenie do dnia 30 czerwca 2025 roku umowy dzierżawy części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1B/00068218/6, położonej w Makowie Podhalańskim przy ul. Kolejowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 872/18, której powierzchnia wynosi 0,1144 ha, a część przeznaczona do dzierżawy wynosi 4,5m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2020 r. Gmina Maków Podhalański oddała w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 872/18 położonej w Makowie Podhalańskim przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem na umieszczenie Automatu do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatu). Dotychczasowy dzierżawca wnosi o przedłużenie przedmiotowej umowy o okres kolejnych 2 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023.40 t.j.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, w przypadku przedłużenia umowy zawartej na okres trzech lat o okres kolejnych 2 lat zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez radę miejską, a co za tym idzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.